



КОНЦЕПТ · SPIRAL REBIRTH ISLAND

Ретрит-центр на Koh Tae Nai

Семь вилл по восходящей спирали. 21-дневный путь
восстановления — от диагностики и детокса к лечению,
биохакингу и духовной интеграции.

Архитектурный маршрут перерождения

- Премиальный medical wellness retreat на маленьком тропическом острове Koh Tae Nai возле Koh Phangan.
- Клиент проходит 21-дневный путь восстановления через 7 вилл-клиник, расположенных по восходящей спирали.
- Остров — не место проживания, а маршрут: человек физически движется вверх и одновременно проходит медицинскую, телесную, эмоциональную и смысловую трансформацию.
- Это не эзотерический центр — это лицензированный медицинско-восстановительный ретрит. Цвет, звук, свет, ароматы, тишина и символика чакр — дизайн среды, а не замена медицины.

ЛОКАЦИЯ

Koh Tae Nai · напротив Thong Sala

- Короткая логистика с Пангана, ощущение закрытого мира
- Джунгли, вода, рифовая зона, горизонт
- Виллы — лёгкие павильоны в джунглях, минимум капитального вмешательства

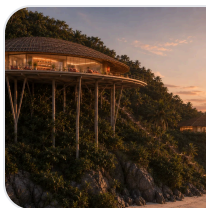
Каждая вилла — свой этап трансформации



01 · КРАСНЫЙ

Диагностика

Check-up, анамнез, анализы, функциональная оценка, сон, стресс



02 · ОРАНЖЕВЫЙ

Углублённая диагностика и детокс

Расширенные панели, метаболика, нутрициология, мягкое очищение, дыхание



03 · ЖЁЛТЫЙ

Глубокий аппаратный детокс

Лимфодренаж, физиотерапия, сауна, терапевтический массаж, гидротерапия



04 · ЗЕЛЁНЫЙ

Лечение

Врачебная коррекция, восполнение дефицитов, эндокринология, восстановительная медицина

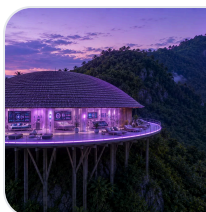
Верхние уровни — тонкая настройка и дух



05 · ГОЛУБОЙ

Углублённое лечение и шлифовка

Реабилитация, кожа, осанка, эстетические процедуры, композиция тела



06 · ИНДИГО

Биохакинг

Оптимизация сна, гормональный баланс, биотрекеры, когнитивная функция, персональный годовой план



07 · РОЗОВЫЙ

Духовный уровень

Float tank, практика тишины, медитация, психологическая интеграция

Цвет, материалы, свет и ритм пространства каждой виллы подчинены задаче своего уровня — от красного (тело, диагностика) до розового (дух, интеграция).

21 день · по 3 дня на каждом уровне

Каждые 3 дня клиент переходит в следующую виллу, на первый уровень заходит новый клиент. Остров работает как непрерывный, но очень приватный цикл восстановления.

ДНИ 1–3

Диагностика

Check-up, анамнез, базовые анализы, риски. **Итог:** карта состояния и допуск к программе.

ДНИ 4–6

Углублённая диагностика и детокс

Метаболика, питание, мягкий детокс, режим. **Итог:** персональный план очищения и питания.

ДНИ 7–9

Аппаратный детокс

Лимфа, физиотерапия, массаж. **Итог:** снижение перегрузки, улучшение самочувствия.

ДНИ 10–12

Лечение

Основная врачебная коррекция. **Итог:** медицинские назначения и контроль реакции.

ДНИ 13–15

Шлифовка

Реабилитация, эстетика, тело, кожа. **Итог:** визуальный и функциональный результат.

ДНИ 16–18

Биохакинг

Сон, гормоны, трекаеры, когнитивная функция. **Итог:** годовой план оптимизации.

ДНИ 19–21

Духовный уровень

Тишина, депривация, медитация, интеграция. **Итог:** финальный протокол и ритуал перерождения.

7 вилл-клиник · закрытый цикл на 7 семей

Каждая вилла-клиника — со своей направленностью. Основа — индивидуальное прохождение цикла; пребывание парой или всей семьёй — как расширение.

7

клиентов, пар или семей
одновременно

3 дня

ритм заездов и переходов
между уровнями

21 день

полный цикл программы

120

семей в год — пропускная
способность при заезде
каждые 3 дня

Основной продукт — индивидуально

Индивидуальная 21-дневная программа восстановления.

Форматы: executive recovery · longevity · post-burnout recovery.

Опция — пара или семья

Расширение до совместного пребывания: couple reset · family healing.

Привлечение капитала через AMC

Активно управляемый сертификат (AMC) — биржевая бумага с собственным ISIN, выпускаемая инвестиционным банком (BNP, Vontobel). Капитал под проект привлекается быстро и продолжает работать, пока проект проходит этапы.

ШАГ 1

Подписка по одному ISIN

Инвесторы покупают сертификат через свои банки в любой юрисдикции — без открытия новых счетов. Запуск инструмента — недели, а не месяцы фонда.

ШАГ 2

Капитал работает в ожидании

Пока идут due diligence, лицензии и проектирование (этапы 2–6), средства размещены в ликвидных инструментах: денежный рынок, короткие облигации, ноты с защитой капитала. Ежедневная оценка, вход и выход в любой момент.

ШАГ 3

Транши в проект

По мере одобрения этапов капитал направляется в SPV проекта через секьюритизированную ноту — сертификат остаётся оцениваемым и торгуемым.

ШАГ 4

Рост стоимости и выход

Стоимость сертификата отражает развитие проекта — от концепта до работающего центра. Выход — через вторичный рынок, без ожидания конца фонда.

Почему AMC, а не фонд

Запуск за недели · низкие издержки (0% за запуск свыше €5M) · стратегию легко менять · ликвидность внутри дня · доступ из любого банка мира по ISIN.

Инструмент прорабатывается со структурным консультантом (Monaco Finance International). Информационно; не является инвестиционным предложением.

Годовая подписка · сеть из 7 островов

21-дневный цикл — вход в систему. Дальше клиент живёт в годовом ритме сети ретрит-центров.

1 · ГОДОВОЙ ПЛАН

После цикла клиент получает годовой план сопровождения: питание, сон, нагрузка, анализы, повторные консультации.

2 · ПОДПИСКА НА СЕТЬ

Годовой план — часть подписки на ежегодное прохождение ретрит-циклов в центрах сети в разных точках мира.

3 · СИСТЕМА АКЦИЙ

Подписчик может владеть долей сети через сертификат (АМС): гость и акционер в одном лице — стоимость доли растёт вместе с сетью.

4 · МАСШТАБИРОВАНИЕ ×7

Строительство 7 таких центров-островов по модели Spiral Rebirth Island в разных точках мира. Каждый новый остров добавляет до 120 семей в год.

7

островов — цель масштабирования сети

840

семей в год — сеть на полной мощности (7×120)

Клиент = участник роста

Гость проходит цикл, подписывается на ежегодные визиты и может владеть долей сети через сертификат — здоровье и капитал в одном контуре.

Островная операционная система восстановления человека

- Закрытый островной медицинско-восстановительный комплекс нового типа — 7 вилл по спирали от берега к вершине.
- Каждая вилла — отдельный этап: диагностика → очищение → аппаратное восстановление → лечение → коррекция → биохакинг → духовная интеграция.
- Архитектура, медицина, питание, сон, звук, цвет, природа и тишина объединены в единый маршрут перерождения.
- ***Это не отель, не обычная клиника и не стандартный ретрит.***

Заинтересованы в проекте?

Открыто обсуждение с инвесторами, архитекторами, медицинским директором и тайским юридическим консультантом.

universum.earth/retreat
universum.earth/contact

Документ является концепцией. Он не заменяет архитектурный проект, медицинскую лицензионную документацию, юридическое заключение по земле и экологическую оценку. Следующий профессиональный шаг — проверка правового статуса Koh Tae Nai и допустимости low-impact строительства.

Автономный, но визуально незаметный

Инженерия прячется под деревьями и в сервисной зоне. Клиент видит только природу, воду, камень, дерево, свет и тишину.

Доступ	Мягкий плавучий причал без дноуглубления и повреждения рифов; отдельный маршрут для персонала и поставок
Энергия	Солнечные панели, батарейные накопители, резервный генератор в шумоизолированном блоке
Вода	Опреснение морской воды, резервные ёмкости, постоянный контроль качества
Стоки	Закрытая система очистки, запрет сброса в море, регулярный мониторинг
Отходы	Раздельный сбор, вывоз на Панган и Самуи, отдельный контур медицинских отходов
Связь	Оптика и радиоканал, спутниковый интернет как резерв
Безопасность	Пожарный контур, ночная навигация, медицинская эвакуация, тревожная лодка
Питание	Центральная кухня лечебного питания, индивидуальные меню, контроль аллергенов

Юридически чистая • клинически безопасная

- Медицинский директор утверждает перечень услуг, противопоказания и протоколы допуска.
- Каждая процедура проходит через screening: давление, пульс, анамнез, аллергии, лекарства, риски.
- Депривационная капсула — только после допуска: психическое состояние, клаустрофобия, эпилепсия, сердечно-сосудистые риски.
- Wellness-практики не обещают лечение болезней и не заменяют врачебные назначения.
- После острова клиент получает годовой план сопровождения: питание, сон, нагрузка, анализы, повторные консультации — часть годовой подписки сети.



ПРИБЫТИЕ НА ОСТРОВ

С Koh Samui — на eVTOL Pivotal Helix

Из международного аэропорта Koh Samui — на одноместном персональном eVTOL. Тихий полёт без турбулентности, посадка на платформу у пляжа виллы 01. Без катеров и горных серпантинов.

- Маршрут Samui → Koh Tae Nai — ~12 минут полёта
- Тихий tilt-rotor eVTOL: два tandem-крыла, 8 ducted-пропеллеров
- Triple modular flight control — тройная резервная электроника
- Пилотирует командир — лицензия гостю не нужна
- Багаж и мед-ассистенты — отдельным катером с того же причала